

## **Verbale Assemblea Ordinaria Annuale**

L'Assemblea Ordinaria Annuale dell'Associazione Piazza San Marco, convocata ai sensi dell'articolo 9 del vigente Statuto si è svolta, presso il Luna Hotel Baglioni, San Marco 1243, **Giovedì 5 Marzo 2015 alle ore 18** in seconda convocazione con il seguente

### **ordine del giorno:**

- 1) Comunicazioni del Presidente
- 2) Rendiconto finanziario 2014
- 3) Preventivo attività 2015

- Hanno diritto di voto i soci ordinari in regola con i pagamenti.
- E' ammessa una sola delega per Socio.
- Per chi lo desidera, lo statuto dell'Associazione è scaricabile da:  
[http://www.associazionepiazzasanmarco.it/doc/statuto\\_1.pdf](http://www.associazionepiazzasanmarco.it/doc/statuto_1.pdf)

-----

Sono presenti, di persona o per delega, con diritto di voto 26 soci (vedi allegato elenco) di cui:

- Rappresentanti degli esercizi commerciali: 16
- Soci ordinari: 8
- Soci sostenitori: 2

Per il Consiglio Direttivo sono presenti, oltre al presidente Alberto Nardi, i vice-presidenti Claudio Vernier e Walter Harm, il segretario Domenico Lalli, il Tesoriere Vladimiro Boldrin e i consiglieri Luigi Amadio, Antonio Camali, Daniela Gaddo Vedaldi.

Dopo la registrazione dei presenti, il Presidente dichiara rata e valida l'assemblea e passa alla trattazione dei punti all'ordine del giorno.

-----

### **1. Comunicazioni del Presidente**

- a. Nel salutare i convenuti il presidente Nardi si rallegra delle numerose presenze, sia in assemblea che al successivo incontro conviviale organizzato dal direttore Adriano Girardi, già direttore del Quadri, e ora rientrato a Venezia nella sua attività lavorativa.
- b. L'Associazione è diventata un riferimento importante per le istituzioni ed è percepita come una voce credibile e attenta ai problemi della Piazza e alla ricerca delle soluzioni possibili. Lo testimoniano le numerose riunioni con il Prefetto, il Questore, il Direttore Generale del Comune e ultimamente anche la Soprintendente Codello.
- c. Il progetto Guardians ha dato all'Associazione grande visibilità e apprezzamento per la qualità dei risultati. La sponsorizzazione di Costa Crociere, ripetutasi per un triennio, è stata determinante per fare acquisire all'Associazione un alto livello di credibilità e di qualità delle sue iniziative. Il futuro del progetto è molto incerto. Sicuramente Costa Crociere non sponsorizzerà più l'iniziativa. C'è da augurarsi che l'Amministrazione Comunale, quando sarà rinnovata dopo le ormai prossime elezioni, si renda conto dell'importanza del progetto e si impegni, assieme all'Associazione, per la ricerca di un nuovo sponsor.
- d. Il problema dell'acqua alta e dei 200 episodi annuali che colpiscono la Piazza è stato oggetto di una accurata campagna d'informazione presso i giornali e le TV nazionali ed estere. Il dossier che è stato diffuso ai media è allegato al presente verbale.
- e. La manifestazione annuale "Ombra de Vin", tradizionalmente effettuata il 25 aprile con l'apertura di un gazebo in Piazza, è stata oggetto di riconsiderazione da parte del Consiglio Direttivo. L'orientamento è quello di ripetere la manifestazione, ma a una data diversa dal 25 aprile, troppo

affollata di eventi (San Marco, Liberazione, ...) con conseguente poco spazio per l'Associazione sui media cittadini.

- f. E' stato affrontato il problema del Gabbiano Reale che, sempre più presente in Piazza, è visto con preoccupazione a causa delle sue incursioni sui tavolini dei plateatici dei Caffè. Comune e Provincia sono stati allertati e si stanno studiando possibili sistemi di dissuasione. Il sistema più efficace sarebbe, notoriamente, quello di rendere loro non disponibile il cibo delle spazzature alimentari da parte di bar, ristoranti e turisti.
- g. Il presidente Nardi conclude il suo intervento informando l'Assemblea di non avere intenzione di riproporre la sua candidatura alla presidenza in scadenza il prossimo anno. Invita pertanto i soci a valutare soluzioni alternative.

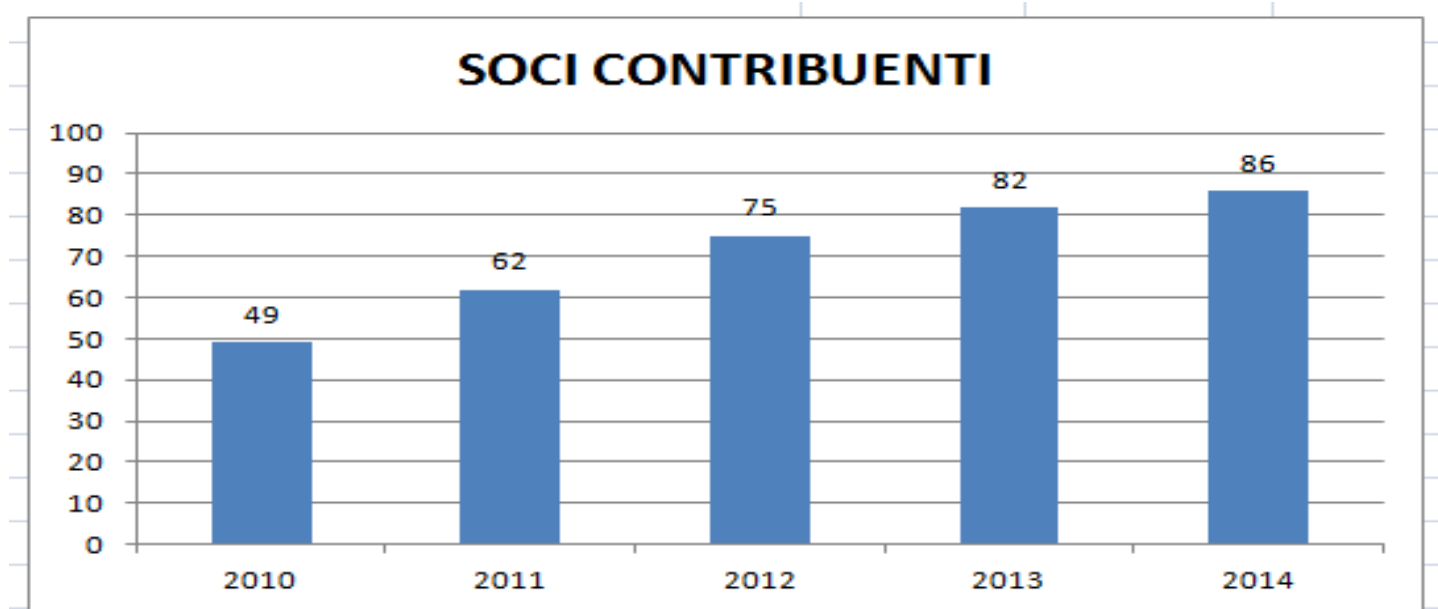
Un caloroso applauso conclude e approva la relazione del Presidente.

## 2. Strategia di sviluppo dell'Associazione

Il vicepresidente Harm con l'ausilio di un proiettore illustra alcuni possibili scenari di sviluppo dell'Associazione. Viene ipotizzato un riassetto dell'Associazione che punti all'allargamento della base associativa tale da includere: marchi multinazionali già presenti nell'area, 'amici' amanti di Venezia, veneziani impegnati, clienti ricorrenti dei negozi di Piazza, 'temporary supporters', sponsor di progetti specifici, ... e per ogni categoria di socio sia individuato uno o più elementi di interesse.

L'argomento sarà oggetto di approfondimento da parte del Consiglio Direttivo.

## 3. Consistenza dell'Associazione



### COMPOSIZIONE ATTUALE DEI SOCI

- 41 soci ordinari commercianti
- 41 soci ordinari non-commercianti (più 7 ancora non in regola con la quota 2014)
- 2 soci sostenitori (Bistrot de Venise di Sergio Fragiacomò, Heblings Languages di Walter Harm)
- 2 soci onorari (Lady Frances Molineux Clarke, arch. Roberto Cecchi)

### MOVIMENTI DEI SOCI

- 7 soci dimessi nel 2014 (di cui 2 commercianti)
- 11 soci acquisiti nel 2014 (di cui 5 commercianti)

### COMMERCANTI ACQUISITI

- Memo Alessandro snc
- Jaeger - Le Coultre
- Boutique IWC Schaffhausen
- Audemars Piguet Italia SpA
- Veneziana Retail Srl

#### 4. Rendiconto finanziario 2014

Il Segretario fornisce i seguenti elementi al riguardo della consistenza dell'associazione:

- Tutte le operazioni finanziarie sono fatte tramite cc/ bancario. L'estratto conto è a disposizione dei Soci.
- L'Associazione si serve di collaborazioni esterne per l'aggiornamento delle news nel sito dell'Associazione e per le attività di maggiore impegno come quelle legate al progetto "San Marco Guardians" e "Dossier Acqua Alta".
- Le attività di segreteria sono supportate da un regolare contratto acceso con la "San Giovanni Evangelista Servizi srl", società uninominale di proprietà della Scuola Grande San Giovanni Evangelista di Venezia.

#### Conto Economico 2014 (IVA inclusa)

| Cod-descr                                    | Entrate           | Uscite            |
|--|-------------------|-------------------|
| 110 Contabilizzate esercizio successivo      |                   | 2.684,00          |
| 111 Quote Soci                               | 14.810,00         | 40,00             |
| 112 Altre entrate                            | 1.000,00          |                   |
| 115 Progetto Tutela Piazza                   | 122.000,00        | 107.896,80        |
| 120 Altre uscite                             |                   | 1.181,20          |
| 121 Segreteria (postali+tipografia+telefono) |                   | 6.023,74          |
| 125 Collaboratori                            |                   | 7.497,13          |
| 126 Computer+ Informatica                    |                   | 2.745,00          |
| 150 Commissioni e spese bancarie             | 2,12              | 197,68            |
| 200 Fisco                                    |                   | 8.674,91          |
|  | <b>137.812,12</b> | <b>136.940,46</b> |
| AVANZO DI ESERCIZIO 2014                     |                   | <b>871,66</b>     |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Saldo CC/ al 31-12-2013 | 53.415,38 |
| Saldo CC/ al 31-12-2014 | 58.923,29 |

- Il rendiconto viene approvato all'unanimità.

#### 5. Preventivo attività 2015

Il preventivo tiene conto soltanto delle attività istituzionali dell'Associazione. Non sono preventivate attività straordinarie, come ad es. quella del progetto 'San Marco Guardians' o altre eventuali che possono risultare da possibili sponsorizzazioni.

| Cod-descr                                    | Entrate          | Uscite           |
|--|------------------|------------------|
| 111 Quote Soci                               | 14.000,00        |                  |
| 112 Altre entrate                            | 2.000,00         |                  |
| 120 Altre uscite                             |                  |                  |
| 121 Segreteria (postali+tipografia+telefono) |                  | 2.000,00         |
| 125 Collaboratori                            |                  | 7.000,00         |
| 126 Computer+ Informatica                    |                  | 2.500,00         |
| 150 Commissioni e spese bancarie             |                  | 200,00           |
| 200 Fisco                                    |                  | 4.000,00         |
|  | <b>16.000,00</b> | <b>15.700,00</b> |
| AVANZO DI ESERCIZIO 2015                     |                  | <b>300,00</b>    |

## QUOTE SOCIALI 2015

| tessera | Ditta                               | ARCHI | Quota_2015 |
|---------|-------------------------------------|-------|------------|
| 147     | A. D. Srl                           | 1     | € 200,00   |
| 41      | Arcadia                             | 1     | € 200,00   |
| 19      | Ars Cenedese Murano S.R.L           | 2     | € 275,00   |
| 163     | Audemars Piguet Italia SpA          | 1     | € 200,00   |
| 112     | Bastianello Ida                     | 1     | € 200,00   |
| 15      | Bivuelle Gioielli sas               | 1     | € 200,00   |
| 7       | Boldrin Gioielli snc                | 1     | € 200,00   |
| 59      | Boutique Chopard                    | 1     | € 200,00   |
| 161     | Boutique IWC Schaffhausen           | 1     | € 200,00   |
| 151     | Boutique Panerai - Salvadori SpA    | 1     | € 200,00   |
| 141     | Boutique Rolex - Salvadori SpA      | 1     | € 200,00   |
| 16      | Bravin & C. sas                     | 1     | € 200,00   |
| 3       | Caffé Florian Sacra Srl             | 6     | € 575,00   |
| 4       | Caffé Lavena                        | 2     | € 275,00   |
| 58      | Commerciale San Marco - Gioielleria | 1     | € 200,00   |
| 126     | Degani sas                          | 1     | € 200,00   |
| 6       | Ennio snc                           | 1     | € 200,00   |
| 28      | Fabris Giancarlo snc                | 2     | € 275,00   |
| 114     | Figli di G. Pagan Srl               | 1     | € 200,00   |
| 31      | Frey Wille Milano srl               | 1     | € 200,00   |
| 49      | Galleria d'arte Ravagnan            | 1     | € 200,00   |
| 111     | Gelateria AL TODARO                 | 2     | € 275,00   |
| 62      | Gioielleria Vesco sas               | 2     | € 275,00   |
| 33      | Giordan snc                         | 1     | € 200,00   |
| 8       | Gran Caffè Ristorante Quadri        | 4     | € 425,00   |
| 158     | Jaeger - Le Coultre                 | 1     | € 200,00   |
| 150     | Leoncini Srl                        | 1     | € 200,00   |
| 127     | Libreria Sansovino                  | 1     | € 200,00   |
| 11      | Markus srl                          | 2     | € 275,00   |
| 63      | Martinuzzi snc                      | 1     | € 200,00   |
| 159     | Memo Alessandro snc                 | 1     | € 275,00   |
| 2       | Missiaglia srl                      | 3     | € 350,00   |
| 9       | Nardi srl                           | 5     | € 500,00   |
| 20      | Ottica Fotografia Ferruzzi          | 1     | € 200,00   |
| 42      | Palesa Gallery sas                  | 1     | € 200,00   |
| 46      | Pignaton Boutique & C. sas          | 1     | € 200,00   |
| 29      | San Marco 55 srl                    | 1     | € 200,00   |
| 25      | Seppa De Faveri (Desirè)            | 2     | € 275,00   |
| 5       | Tokatgian srl                       | 1     | € 200,00   |
| 164     | Veneziana Retail Srl                | 2     | € 275,00   |
| 61      | Vesco & Sambo snc                   | 2     | € 275,00   |

Quota dei Soci Ordinari non Commercianti di Piazza: € 100,00

Versamenti sul CC dell'Associazione. IBAN: IT21Q0306902117100000006868

## 6. Presenze in assemblea

| tessera | tipo         | Ditta                               | ARCHI | Nome       | Cognome               |                 |
|---------|--------------|-------------------------------------|-------|------------|-----------------------|-----------------|
| 8       | commerciante | Gran Caffè Ristorante Quadri        | 4     | Raffaele   | Alajmo                |                 |
| 11      | commerciante | Markus srl                          | 2     | Luigi      | Amadio                | <b>presente</b> |
| 112     | commerciante | Bastianello Ida                     | 1     | Ida        | Bastianello           | <b>presente</b> |
| 15      | commerciante | Bivuelle Gioielli sas               | 1     | Piero      | Bevilacqua            | <b>presente</b> |
| 6       | commerciante | Ennio snc                           | 1     | Vladimiro  | Boldrin               | <b>presente</b> |
| 7       | commerciante | Boldrin Gioielli snc                | 1     | Carlo      | Boldrin               | <b>presente</b> |
| 41      | commerciante | Arcadia                             | 1     | Jessica    | Nordio                | <b>presente</b> |
| 16      | commerciante | Bravin & C. sas                     | 1     | Renato     | Bravin                |                 |
| 62      | commerciante | Gioielleria Vesco sas               | 2     | Antonio    | Camali                | <b>presente</b> |
| 161     | commerciante | Boutique IWC Schaffhausen           | 1     | Giorgia    | Carlot                | <b>presente</b> |
| 59      | commerciante | Boutique Chopard                    | 1     | Michele    | Celin                 |                 |
| 19      | commerciante | Ars Cenedese Murano S.R.L           | 2     | Umberto    | Cenedese              |                 |
| 20      | commerciante | Ottica Fotografia Ferruzzi          | 1     | Amina      | Cesari                |                 |
| 2       | commerciante | Missiaglia srl                      | 3     | Caterina   | Croze                 |                 |
| 150     | commerciante | Leoncini Srl                        | 1     | Tommaso    | D'Ambrosio            |                 |
| 25      | commerciante | Seppa De Faveri (Desirè)            | 2     | Paolo      | De Faveri             |                 |
| 29      | commerciante | San Marco 55 srl                    | 1     | Alberto    | Fabris                |                 |
| 28      | commerciante | Fabris Giancarlo snc                | 2     | Mario      | Fabris                |                 |
| 31      | commerciante | Frey Wille Milano srl               | 1     | Marina     | Gaggio                |                 |
| 33      | commerciante | Giordan snc                         | 1     | Giorgio    | Girolami              |                 |
| 163     | commerciante | Audemars Piguet Italia SpA          | 1     | Vaje       | Libarian              |                 |
| 159     | commerciante | Memo Alessandro snc                 | 1     | Alessandro | Memo                  | <b>presente</b> |
| 164     | commerciante | Veneziana Retail Srl                | 2     | Davide     | Montanari             |                 |
| 126     | commerciante | Degani sas                          | 1     | Giuseppe   | Montanari             |                 |
| 9       | commerciante | Nardi srl                           | 5     | Alberto    | Nardi                 | <b>presente</b> |
| 114     | commerciante | Figli di G. Pagan Srl               | 1     | Barbara    | Pagan                 |                 |
| 42      | commerciante | Palesa Gallery sas                  | 1     | Michele    | Palesa                |                 |
| 3       | commerciante | Caffè Florian Sacra Srl             | 6     | Marco      | Paolini               |                 |
| 141     | commerciante | Boutique Rolex - Salvadori SpA      | 1     | Gabriele   | Pendini               | <b>presente</b> |
| 151     | commerciante | Boutique Panerai - Salvadori SpA    | 1     | Gabriele   | Pendini               | <b>presente</b> |
| 46      | commerciante | Pignaton Boutique & C. sas          | 1     | Vezia      | Pignaton              |                 |
| 49      | commerciante | Galleria d'arte Ravagnan            | 1     | Luciano    | Ravagnan              |                 |
| 4       | commerciante | Caffè Lavena                        | 2     | Anna Paola | Rey                   | <b>presente</b> |
| 158     | commerciante | Jaeger - Le Coultre                 | 1     | Claudio    | Scalabrin             |                 |
| 147     | commerciante | A. D. Srl                           | 1     | Antonio    | Spolaore              |                 |
| 58      | commerciante | Commerciale San Marco - Gioielleria | 1     | Enrico     | Tiozzo                |                 |
| 5       | commerciante | Tokatizian srl                      | 1     | Setrak     | Tokatizian            | <b>presente</b> |
| 111     | commerciante | Gelateria AL TODARO                 | 2     | Claudio    | Vernier               | <b>presente</b> |
| 61      | commerciante | Vesco & Sambo snc                   | 2     | Anita      | Vesco                 |                 |
| 63      | commerciante | Martinuzzi snc                      | 1     | Cinzia     | Vesco                 | <b>presente</b> |
| 127     | commerciante | Libreria Sansovino                  | 1     | Cesare     | Zanini                |                 |
| 75      | onorario     | MBAC                                |       | Roberto    | Cecchi                |                 |
| 73      | onorario     |                                     |       | Frances    | Molyneux Clarke       | <b>presente</b> |
| 117     | ordinario    |                                     |       | Giovanni   | Alliata di Montereale |                 |
| 78      | ordinario    | Presidente CERS                     |       | Massimo    | Andreoli              |                 |
| 149     | ordinario    |                                     |       | Valter     | Baldan                | <b>presente</b> |
| 148     | ordinario    |                                     |       | Leonardo   | Becegato              |                 |

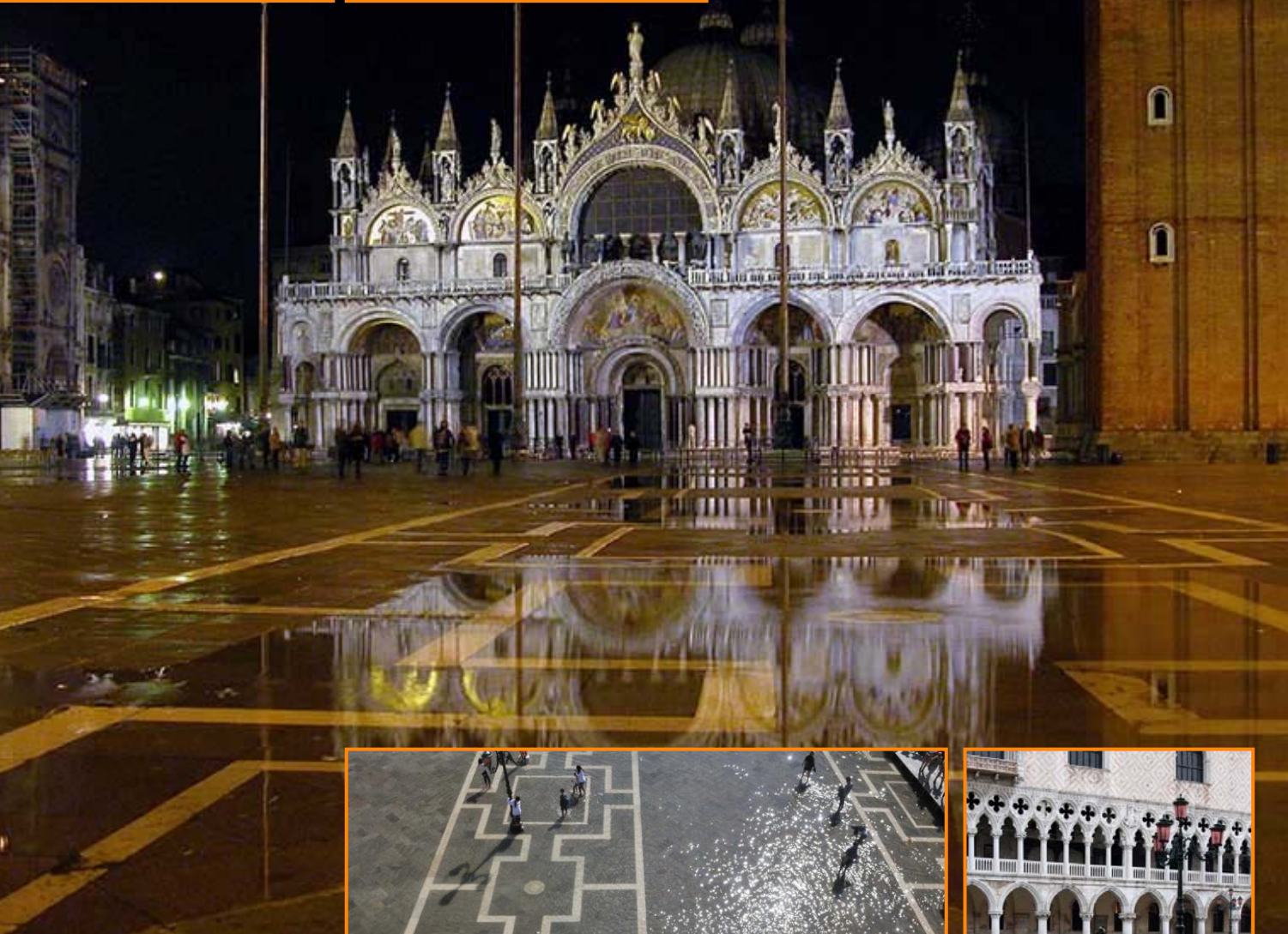
|     |             |                               |                |                         |                 |
|-----|-------------|-------------------------------|----------------|-------------------------|-----------------|
| 143 | ordinario   |                               | Monica         | Bettazzi                |                 |
| 123 | ordinario   |                               | Alfredo        | Biagini                 |                 |
| 119 | ordinario   |                               | Roberto        | Boem                    |                 |
| 132 | ordinario   |                               | Sandro         | Bordin                  |                 |
| 101 | ordinario   |                               | Marco          | Bortoli                 |                 |
| 106 | ordinario   |                               | Sergio         | Bortoli                 |                 |
| 87  | ordinario   | Hotel Bauer                   | Francesca      | Bortolotto Possati      |                 |
| 154 | ordinario   |                               | Yuri           | Calliandro              |                 |
| 88  | ordinario   |                               | Silvia         | Campello                |                 |
| 160 | ordinario   |                               | Paola          | Cella                   |                 |
| 162 | ordinario   |                               | Daniela        | Cominotto               | <b>presente</b> |
| 130 | ordinario   |                               | Franco         | Cortiana                |                 |
| 23  | ordinario   |                               | Marco          | Croze                   |                 |
| 135 | ordinario   |                               | Monica         | Da Cortà Fumei          |                 |
| 136 | ordinario   | RENTALINITALY S.r.l.          | Lorenzo        | De Pieri                |                 |
| 165 | ordinario   | Farmacia Dell'Orso s.a.s.     | Renato         | Di Martino              |                 |
| 157 | ordinario   |                               | Sophie         | Eustache                | <b>presente</b> |
| 85  | ordinario   |                               | Guglielmo      | Fasan                   |                 |
| 116 | ordinario   |                               | John Leopoldo  | Fiorilla di Santa Croce |                 |
| 139 | ordinario   |                               | Daniela        | Gaddo Vedaldi           | <b>presente</b> |
| 156 | ordinario   |                               | Gianna         | Giacometti              |                 |
| 107 | ordinario   |                               | Domenico       | Lalli                   | <b>presente</b> |
| 103 | ordinario   |                               | Michael Dennis | Linder                  |                 |
| 146 | ordinario   |                               | Guido          | Lobetti Bodoni          |                 |
| 38  | ordinario   |                               | Fidelio        | Mallo                   | <b>presente</b> |
| 145 | ordinario   |                               | Raffaello      | Martelli                |                 |
| 155 | ordinario   |                               | Giannandrea    | Mencini                 |                 |
| 89  | ordinario   |                               | Giuliano       | Mion                    | <b>presente</b> |
| 69  | ordinario   |                               | Saverio        | Nardi                   |                 |
| 138 | ordinario   |                               | Mario          | Novarini                |                 |
| 105 | ordinario   |                               | Giorgio        | Orsoni                  |                 |
| 142 | ordinario   |                               | Riccardo       | Paniccia                |                 |
| 43  | ordinario   |                               | Carlo Odo      | Pavese                  |                 |
| 144 | ordinario   |                               | Federica       | Restiani                |                 |
| 137 | ordinario   |                               | Luigino        | Rossi                   |                 |
| 152 | ordinario   |                               | Elena          | Rotoli                  |                 |
| 166 | ordinario   |                               | Piero          | Santi                   |                 |
| 86  | ordinario   |                               | Monica         | Sarti                   |                 |
| 104 | ordinario   |                               | Silvia         | Schwarz Linder          |                 |
| 121 | ordinario   |                               | Luca           | Segalin                 |                 |
| 120 | ordinario   |                               | Maria Luisa    | Semi                    |                 |
| 153 | ordinario   | Associazione Guide Turistiche | Caterina       | Sopradassi              | <b>presente</b> |
| 118 | ordinario   |                               | Stefano        | Stipitivich             |                 |
| 134 | ordinario   |                               | Ettore         | Vio                     |                 |
| 110 | sostenitore | Bistrot de Venise             | Sergio         | Fragiacomo              | <b>presente</b> |
| 35  | sostenitore |                               | Walter         | Harm                    | <b>presente</b> |

Alle ore 19:45, non essendoci altri punti da esaminare e nessuno intervenendo, l'Assemblea viene chiusa.

Il Segretario, ing. Domenico Lalli

Il Presidente, dott. Alberto Nardi

## Dossier: “L’acqua alta e la piazza”





|  |   |
|--|---|
| Premessa: il trend della marea .....                         | 3 |
| Gli interventi progettuali previsti a Piazza San Marco ..... | 5 |
| Aumenta il degrado in Piazza San Marco.....                  | 6 |
| Salviamo l'icona della città?.....                           | 7 |
| Appendice .....  | 8 |



## Premessa: il trend della marea

**Negli anni sessanta del Novecento si è assistito a un vistoso aumento delle frequenze dei livelli di marea più alti, tendenza confermata anche negli anni seguenti.** Il 4 novembre 1966 la città è stata sconvolta dalla storica alluvione con +194 cm e la città invasa al 100% dall'acqua. Il 3 dicembre 1968 invece l'acqua ha raggiunto + 144 cm, il 22 dicembre 1979 +166 cm, rimanendo al di sopra di +110 cm per ben sette ore consecutive. Una cosa abbastanza simile si è ripetuta proprio recentemente nel ponte del primo novembre 2012. Il primo febbraio 1988 si è toccata quota +158 cm; l'8 dicembre 1992 +142 cm. Ancora, il 6 novembre 2000, l'acqua ha raggiunto +144 cm, altezza che non raggiungeva da 14 anni. Recentemente il 16 novembre 2002 +147 cm e il primo dicembre 2008 con +156 cm sopra il livello medio marino. Al 2002 spetta il primato della frequenza: 32 maree con livello superiore a +80 cm (di cui 10 con +110 cm e 5 con +120 cm). Infine, senza ricordare quelle recenti di fine novembre 2012, va ricordato il dato di +137 cm in data 31 ottobre 2004. Questa serie di date e numeri dimostra un incremento dell'acqua alta da metà del secolo scorso e un aumento dei livelli più alti di marea.

Nella seguente tabella si riporta un riepilogo del numero degli eventi di marea dal 2000 al 2014<sup>1</sup>.

| ANNO | +CM 80      | +CM 100    | +CM 110   |
|------|-------------|------------|-----------|
| 2000 | 81          | 19         | 3         |
| 2001 | 86          | 13         | 4         |
| 2002 | 111         | 19         | 13        |
| 2003 | 66          | 8          | 0         |
| 2004 | 80          | 20         | 5         |
| 2005 | 61          | 2          | 1         |
| 2006 | 62          | 4          | 1         |
| 2007 | 59          | 5          | 0         |
| 2008 | 80          | 17         | 4         |
| 2009 | 125         | 31         | 17        |
| 2010 | 203         | 49         | 18        |
| 2011 | 60          | 4          | 1         |
| 2012 | 105         | 24         | 8         |
| 2013 | 125         | 25         | 6         |
| 2014 | 176         | 35         | 15        |
|      | <b>1480</b> | <b>275</b> | <b>96</b> |

<sup>1</sup> Dato al 4 dicembre 2014.



### Quale acqua alta

**Tuttavia, un aspetto che vogliamo evidenziare e che interessa direttamente la Piazza e l'intera area marciana è relativo alle acque medio alte, quelle che fanno “meno notizia” ma che invadono comunque Piazza San Marco.** Negli ultimi decenni la Piazza San Marco, completamente o parzialmente, è finita sotto acqua periodicamente. Più di 250 volte all'anno, quando la marea raggiunge +65 cm, l'acqua inizia ad allagare il narcece della basilica di San Marco e la pavimentazione all'ingresso della stessa basilica. Man mano che cresce, l'acqua invade le superfici più basse della Piazza. **Con +80 cm, già ampie zone della Piazza come le Procuratie vecchie sono lambite dall'acqua, con +90 cm due terzi della Piazza sono sott'acqua e con +100 cm la Piazza è completamente sommersa.**

Tenendo conto che un evento di marea maggiore di +80 cm ha una durata media di circa 4 ore, in considerazione del degrado in cui versano i cunicoli sotterranei della Piazza che rallenta il deflusso delle acque, e tenendo conto che ad oggi si sono già registrati circa 100 eventi, le Procuratie Vecchie hanno già subito disagi per circa 400 ore.

Questo fenomeno causa disagi ai veneziani e alle attività socioeconomiche che insistono nell'area marciana e nella Piazza. In particolare, gli esercenti delle Procuratie vecchie ormai sistematicamente denunciano **uno stato di degrado diffuso** e una perdita di valore economico degli immobili commerciali insiti nell'area e la conseguente **svalutazione delle stesse attività commerciali.**

Ovviamente, questi eventi di marea provocano danni alla pavimentazione della Piazza, causano vari e diversificati dissesti e comportano il deterioramento dei masegni, dei marmi e delle parti in muratura degli edifici che storicamente non hanno mai dovuto subire tale prolungato contatto con l'acqua. **In generale, aumenta un degrado che interessa l'intera area marciana e le sue straordinarie bellezze monumentali e storiche.**

### Legge Speciale: quale scopo

La difesa dalle acque alte ha interessato lo Stato e i vari enti locali. In seguito all'emanazione delle diverse Leggi speciali per Venezia si è sostanzialmente deciso di intervenire attraverso opere diffuse e complementari, quali il rialzo delle rive e della pavimentazione a quota +110 cm e in alcuni casi +120 cm, e attraverso la chiusura delle tre bocche di porto, in presenza di maree sostenute a + 110 cm, con il Sistema Mose.

Gli interventi diffusi in città di rialzo della pavimentazione atti a mettere in sicurezza ampie zone della città a quota massima + 120 cm erano funzionali alla costruzione della grande opera denominata “Sistema Mose”. Opera che, come è noto, consiste in una schiera di paratoie da realizzare alle tre bocche di porto, in grado di isolare la laguna dal mare durante gli eventi di alta marea indicativamente superiori o uguali a +110 cm, e che dovrebbe essere conclusa nel 2016. Inoltre, è opportuno evidenziare che, come riportato nei siti web ufficiali del Consorzio Venezia Nuova, il Mose non ha vincoli funzionali e potrebbe essere attivato per maree di qualunque livello, anche inferiori a 110 cm, per cui la messa in funzione del Mose potrebbe essere definita di volta in volta in base a criteri flessibili di gestione.

L'azione congiunta fra i citati interventi diffusi e il Sistema Mose metterebbe al sicuro la città dai vari eventi di marea. Tuttavia per la Piazza San Marco e parte dell'area marciana non sarà assolutamente così se si continuerà a prevedere che il Mose si alzi in caso di marea superiore a 110 cm e non per livelli inferiori. E ancora, non va sottovalutato il problema inerente alle previsioni degli eventi di alta marea e relativo allertamento. Infatti, soprattutto negli ultimi anni, ci sono stati alcuni



problemi nel campo delle previsioni delle maree e non sempre gli avvisi alla popolazione e agli operatori economici sono stati corretti con eventi di marea che a volte si sono attestati su valori superiori a quelli previsti e segnalati.

### **Gli interventi progettuali previsti a Piazza San Marco**

Per contrastare l'allagamento di Piazza San Marco, zona come scritto in precedenza fra la più basse di Venezia e quindi soggetta ad allagamento anche in condizioni medie di marea, **lo Stato italiano aveva progettato** a cura del Consorzio Venezia Nuova concessionario per le opere di salvaguardia del Magistrato alle Acque di Venezia - Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, **una serie di interventi** approvati dal Magistrato alle Acque di Venezia – Comitato di Magistratura (e quindi dallo Stato ndr.), dal Comune di Venezia e dalla Soprintendenza per i BB.AA di Venezia.

#### **Il progetto generale prevedeva:**

1. di bloccare l'allagamento per sormonto rialzando almeno fino a +100 il molo sul bacino di San Marco e la pavimentazione retrostante senza modificare il livello della pavimentazione della piazza, oltre a una serie di interventi di consolidamento della riva per fronteggiare il moto ondosso provocato dal traffico intenso dei natanti;
2. di impedire l'allagamento per risalita dai tombini e per infiltrazione, attraverso l'isolamento dell'antica rete di cunicoli e loro relativo restauro. Contemporaneamente si proponeva di predisporre un nuovo sistema di raccolta e collettamento delle acque piovane collegato a una stazione di sollevamento da installare ai giardini Reali per consentire il deflusso dell'acqua in laguna in caso di alta marea;
3. la collocazione di una membrana impermeabilizzante in bentonite per contrastare l'allagamento per filtrazione.
4. **Costo dell'intero intervento: 100 milioni di euro.**

**Una prima parte dei lavori è stata realizzata a partire dal 2003** e ha interessato il molo sul bacino come da punto 1).

Con i lavori di restauro del Campanile di San Marco, si è intervenuti anche nell'area adiacente al Campanile stesso con restauro e consolidamento della pavimentazione e interventi di impermeabilizzazione.

**Il resto degli interventi non è stato eseguito**, per cui l'area della Basilica di San Marco, vaste aree della Piazza e la zona delle Procuratie vecchie continuano ad essere allagate, come in premessa, anche con modesti eventi di marea.

**La situazione, anche alla luce dei ripetuti eventi di marea di quest'anno, è diventata insostenibile** e l'associazione intende con forza evidenziare che, come facilmente si deduce da quanto scritto sopra, con il Sistema Mose funzionante, presumibilmente a partire dal 2016, Piazza San Marco e la sua basilica verranno comunque in gran parte allagate con maree superiori a + 80 cm. L'Italia rischia quindi di dare una immagine al mondo paradossale e deleteria: una grande opera tecnologica quale il Sistema Mose in funzione e la Piazza San Marco con i suoi storici monumenti fra i più belli del mondo ancora sotto acqua!



## Aumenta il degrado in Piazza San Marco

**La maggiore frequenza delle alte maree e la loro durata temporale anche e soprattutto di quelle medie, oggi causa sempre di più disagi e degrado in Piazza San Marco.**

Il luogo simbolico in cui tutto il mondo identifica la città di Venezia, è sottoposto ormai da troppo tempo agli allagamenti, e suoi monumenti storici quale la Basilica di San Marco e il Palazzo Ducale, residenza del Doge, le Procuratie Vecchie (XIV secolo) e quelle Nuove (XV secolo), che ospitavano i procuratori di San Marco, cariche della repubblica di Venezia fra le più alte dopo il Doge, incominciano a soffrire di un certo decadimento.

In particolare le Procuratie Vecchie, sottoposte maggiormente alla pressione degli eventi di marea come ricordato in precedenza, malgrado siano una fra le zone più antiche e storiche della Piazza, risentono maggiormente delle conseguenze di questo fenomeno sia in termini di degrado edilizio che sia in termini commerciali ed economici.

**La perdita di valore economico degli immobili ubicati sotto le Procuratie Vecchie va di pari passo a una perdita commerciale facilmente quantificabile per gli esercenti che da sempre occupano questi spazi.** Purtroppo si rischia, e in parte la cosa sta già avvenendo, la perdita e la chiusura di negozi di valore storico da sempre ubicati nelle Procuratie Vecchie, la trasformazione dell'area con l'inserimento di negozi poco "attinenti" al contesto storico della Piazza e la conseguente perdita di "identità" di questa parte integrante dell'area marciana.

**L'associazione Piazza San Marco, da sempre impegnata nel rilancio dell'area marciana anche come luogo identitario della città e dei veneziani e simbolo di una comunità, non può accettare che la situazione possa così degenerare.**

*Si riporta nella successiva tabella il numero degli eventi di marea che hanno interessato Piazza San Marco fra settembre 2011 e maggio 2012, da settembre 2012 e maggio 2013.*

| DA SETT 2011 A MAGGIO 2012 |         |        |
|----------------------------|---------|--------|
| +CM80                      | +CM 100 | +CM110 |
| 46                         | 6       | 0      |
| DA SETT 2012 A MAGGIO 2013 |         |        |
| +CM80                      | +CM100  | +CM110 |
| 163                        | 40      | 12     |

SU 270 GIORNI LAVORATIVI PIU' DELLA META' CON ACQUE ALTE

Si fa presente che da settembre 2013 a maggio 2014 gli eventi di marea che hanno interessato Piazza San Marco sono stati +CM80, 101 volte, +CM100 17 volte e +CM110 9 volte.



## Salviamo l'icona della città?

**La nostra associazione, in considerazione dell'immenso valore storico e monumentale rappresentato da Piazza San Marco, chiede con forza al Comune di Venezia e al Magistrato alle Acque di Venezia di proseguire, gradualmente e nelle modalità tecniche, progettuali ritenute più idonee dalle stesse Autorità citate, i lavori iniziati nel 2003 di messa in sicurezza della Piazza San Marco anche con eventi modesti di marea (+ 80 cm.), in modo tale da realizzare quella integrazione già approvata dalle diverse autorità locali e nazionali fra la difesa locale di Piazza San Marco e il complesso sistema di opere per la protezione della città e della laguna dagli allagamenti comprendente il Sistema Mose.**

Il tutto nella consapevolezza che se non si interverrà celermente, si rischia, anche con il Sistema Mose finalmente in funzione, di regalare ai mass media di tutto il mondo una Piazza ancora allagata con ripercussioni di immagine per il nostro Paese facilmente intuibili. Il degrado e i danni infrastrutturali che ne deriveranno (e già riscontrabili oggi) non solo svaluteranno ancor di più l'area con ciò che questo comporterà, ma saranno anche difficilmente giustificabili vista l'ingentissima spesa sostenuta fino ad ora.



## Appendice n. 1

a cura di arch. Ettore Vio, Proto della Basilica di San Marco

### L'acqua alta e la Basilica di San Marco

L'alluvione del 1966 ha messo in evidenza i danni che l'acqua alta può procurare alla città di Venezia e alla basilica di San Marco.

Da allora, dopo approfonditi studi ed emanazione di leggi, si sta giungendo con la realizzazione del MOSE ad un primo importante tassello per la salvaguardia della città. La possibilità di difendere Venezia anche per *insulae* ha portato all'approvazione di un progetto generale per l'*insula* di San Marco, che comprende l'intera piazza, la basilica, il palazzo Ducale e tutti gli edifici che la circondano.

I problemi creati dalla marea differiscono molto a seconda della quota su cui è posto ogni edificio e del suo valore culturale. Tra tutti emerge per bassissime quote e rilevanza storico-culturale la Basilica di San Marco.

Negli ultimi 30 anni la Basilica è stata oggetto di aggressioni sempre maggiori da parte dell'alta marea, la cui quota ha superato quella minima del pavimento dell'atrio dalle 150 volte all'anno del 1981 alle oltre 200 volte di oggi. Ciò significa che le basi delle murature dell'atrio sono praticamente sempre a contatto con l'acqua salata. Ed è proprio questa salsedine che consente all'acqua di risalita per osmosi nei mattoni, di raggiungere livelli mai prima toccati. Negli ultimi venticinque anni infatti i sali hanno iniziato ad affiorare alla base del rivestimento musivo delle volte e delle pareti del narcece, che le riveste a partire dai sei metri dal pavimento. In più occasioni si è dovuto intervenire per proteggere il mosaico dalla caduta di tessere, anche di gruppi di tessere, rivestendo le parti sofferenti con tele che consentivano di rimuovere i brani di mosaico staccati, senza perderne alcuna tessera. Dopo lo stacco, si procedeva alla rimozione della malta di sostegno danneggiata e frantumata dai sali. L'azione successiva, dopo la pulitura fino ai mattoni, consisteva nella stesura del nuovo intonaco eseguito con tecniche e materiali tradizionali, su cui venivano riapplicate le parti di mosaico staccate.

Oltre a queste evidenti situazioni di pericolo che si ripetono, lo stesso rivestimento marmoreo dell'atrio, a partire dalla cappella Zen, è aggredito dalla soluzione salina che lo danneggia con perdite superficiali, che diventano gravi quando si tratta di bassorilievi o altri tipi di marmi lavorati.

La situazione non può essere ulteriormente lasciata senza almeno studiare tipi di intervento che evitino la continua presenza dell'acqua di marea alla quale si attribuisce la causa di questi danni.

La cosa più impressionante è la progressione dei fenomeni di acqua alta, sia per la frequenza che per i livelli massimi raggiunti.

Immediatamente dopo la Basilica sono le Procuratie vecchie ad avere il massimo danno sia per la quota che per l'impossibilità a difendere gli storici negozi dall'invasione della alta marea con danni fisici ed economici a strutture, arredi e merce custodita.

### Il progetto per la salvaguardia della Piazza

Negli anni passati è stato studiato, realizzato e approvato un progetto per la salvaguardia dalla marea dell'*insula* di San Marco. Gli obiettivi sono di:

- garantire una quota al bordo dell'acqua, nei canali che circondano l'*insula*, di almeno 1,10 ml.;
- impedire all'acqua, al di sotto di tale quota, di penetrare nell'area attraverso la rete di canalizzazioni sotterranee dalla quale attualmente l'acqua di marea entra e fuoriesce, a mezzo di valvole a "clapet" che si chiudono quando l'acqua sale e si aprono per garantirne la fuoriuscita;



- evitare che eventuali sottopressioni della marea possano agire al di fuori della rete dei canali, danneggiando la pavimentazione, con la prevista posa in opera di una guaina bentonitica al di sotto della pavimentazione;
- scaricare rapidamente l'acqua residua entrata per il superamento della quota di 1,1 m. dei bordi dell'*insula* quando la marea calante fosse scesa al di sotto di tale quota, con un sistema di pompe sotterranee che spingono l'acqua al di fuori dell'*insula*.

L'apparente semplicità del progetto, ha nella realtà dei singoli edifici ostacoli di non facile superamento. Tuttavia ad oggi è stata portata alla quota richiesta tutta la fronte verso il bacino della laguna, con relativa guaina posta in corrispondenza delle parti di pavimento rimosse.

Il consolidamento delle fondazioni del campanile ha consentito di proteggere la piazza dalle sottopressioni nell'area che circonda il campanile.

Ora è urgente intervenire con azioni mirate alla salvaguardia della Basilica, che rappresenta il massimo monumento della città. Tuttavia è del pari urgente salvaguardare le monumentali Procuratie vecchie e le loro attività, completando la realizzazione del progetto generale dell'*insula di San Marco*.

Vale la pena di ricordare che ben prima del progetto generale per la piazza furono studiate ipotesi per la salvaguardia della basilica.

Tra il 1983 e il 1986 la Procuratoria di San Marco, con la collaborazione del professor Augusto Ghetti, massimo esperto di idraulica lagunare, studiò un progetto limitato a una parte di quello che oggi è il progetto dell'*insula* di san Marco. La parte riguarda soltanto la Basilica e una modesta area intorno alla stessa. Le azioni, esclusa l'ipotesi di realizzare una protezione dalle sottopressioni della pavimentazione come è ora estesa all'intera piazza, prevedono di intercettare la rete di canali che circondano la basilica, in modo da bloccare l'entrata dell'acqua nel nartece quando il livello di questa sia compreso tra i 67 cm. del nartece e gli 85-90 del bordo alto della piazza che circonda la Basilica. Nel caso di maree di maggiore altezza, un sistema di pompe inserito nella rete dei canali entra in funzione, per vuotare il catino d'acqua che circonda la basilica, quando il livello di marea scende al di sotto del limite di tale bordo, cioè degli 85-90 cm. Questo intervento consentirebbe di ridurre dell'80% circa l'acqua alta nell'atrio della chiesa. Per evitare che eventuali sottopressioni agiscano senza intercettazione, il progetto prevede la protezione in corrispondenza del bordo delle fondazioni, a una distanza da studiare, realizzata con interposizione di bentonite.

Il progetto comprende anche la protezione delle fronti della Basilica su rio della Canonica, per evitare penetrazioni d'acqua da quel lato. Il progetto realizzato nel 1986, fu approvato dal Magistrato alle Acque di Venezia nello stesso anno con l'impegno a finanziarlo.

Il progetto prevedeva anche la protezione dell'intera cripta. I lavori per salvarla dall'acqua di marea furono eseguiti dal 1986 a tutto il 1993.

La situazione attuale impone una presa di responsabilità nei confronti del cuore culturale storico e religioso della città, puntando a completare il progetto dell'intera *insula* di san Marco, che consentirà di proteggerne l'intera area e la basilica evitando penetrazioni di marea nel nartece dalla parte della piazza. Ciò potrebbe concludersi contemporaneamente ai lavori per la messa in funzione del MOSE con indiscutibili vantaggi per l'abitabilità di Venezia.